

Od apríla budú banky opäť ponúkať mladomanželské pôžičky

Ste mladomanželia a zišli by sa vám peniažky s výhodnejším úrokom? Od apríla ich môžete získať v ktorejkoľvek banke, ak splníte určité predpoklady. Rozhodujte sa s rozvahou, ale podanie žiadosti príliš neodkladajte – na budúci rok už podmienky nemusia byť také výhodné.

Za socializmu štát pomáhal mladým ľuďom pri štarte do života mladomanželskou pôžičkou. Tá im za nízky úrok pomohla nadobudnúť byt, alebo vybaviť ho nábytkom a spotrebičmi. Slovenská vláda si chce dnes získať mladých podobným darčekom. V novembri totiž schválila zákon, podľa ktorého budú môcť mladí manželia od apríla požiadať o úver s výhodnejším úrokom. Na pomoci sa podieľajú spoločne štát aj bankové domy – úver by mal byť lacnejší o 4,5 percenta (3- percentná podpora od štátu a 1,5- percentná od banky) a žiadosť bude možné predložiť v ktorejkoľvek banke. „Zatiaľ sa žiadna z bánk nevyjadrila, že neplánuje tieto pôžičky poskytovať,“ hovorí Mária Hankociová z finančno-poradenskej spoločnosti.

Podanie žiadosti je však limitované určitými podmienkami: pár musí byť zosobášený najviac dva roky, ani jeden z mladomanželov nesmie mať viac ako 35 rokov a spolu môžu v čistom zarobiť najviac 2,6-násobok priemerného platu t.j. približne 1 440 eur.

Ďalší postup je štandardný. Klient požiada o úver a banka sa rozhodne, či mu financie požičia. Zvýhodnené úvery pre mladých však pravdepodobne nebudú mať všade rovnakú podobu – niektoré banky prídu možno novými produktmi pre mladomanželov, iné len upravujú sadzby existujúcich spotrebných úverov. „Keďže ide o bezúčelový spotrebný úver, môžu mať rôzne banky rôzne úrokové sadzby. Rovnaká bude len bonifikácia – teda zníženie úrokovej sadzby o 4,5 percenta,“ vysvetľuje Mária Hankociová.

Dnešné mladomanželské pôžičky síce pravdepodobne nebudú stačiť na kúpu bytu (budú limitované hornou hranicou 10 tisíc eur), mohli by však byť zaujímavou pomocou pri jeho zariadení či rekonštrukcii. Novinkou oproti socialistickým pôžičkám je to, že sa manželia budú môcť skutočne voľne rozhodnúť, na čo získané financie využijú; ide totiž o bezúčelový úver. „Môžu ich minúť hoci aj na svadobnú cestu, na nové auto, alebo investovať do vzdelania,“ hovorí Mária Hankociová. Splatenie predchádzajúcich nevýhodnejších úverov by zas mohlo byť alternatívou pre tých, ktorí už finančné záväzky majú a obávajú sa neistej budúcnosti. O vhodnosti jednotlivých krokov by však bolo vhodné poradiť sa s niekým, kto vie posúdiť plusy aj mínusy rôznych alternatív – napríklad s finančným poradcom.

O zvýhodnenú pôžičku by možno mohli prejavovať záujem aj tí, ktorí peniaze momentálne súrne nepotrebujú. Podľa vyjadrení ministerstva financií bude mať totiž ten, kto požiada o príspevok v roku 2010, nárok na tú istú výšku podpory počas celého obdobia splácania úveru. Nedá sa však vylúčiť, že v ďalších rokoch štát percento podpory zníži v závislosti od možnosti štátneho rozpočtu.

A myslieť treba ešte na jednu vec – štát vymenoval aj dôvody, pre ktoré možno o dotovaný úver prísť. „Pozor na to, že o úrokové zvýhodnenie prídu manželia, ktorí sa počas trvania úverového vzťahu rozvedú, budú meškať so splátkami viac ako 90 dní, pokúsia sa získať lacnejšie úvery vo viacerých bankách, alebo uvedú v žiadosti o úver nepravdivé údaje,“ upozorňuje Hankociová.

Zdroj: Nasarodina.sk

URL: <http://www.nasarodina.sk/magazin/modules.php?name=News&file=article&sid=1398>

Autor: Redakcia, 10.2.2010