

## Nehľadte len na cenu, ale aj na výhody

*Povodňová mapa. Poistovne vyžadujú presnú adresu nehnuteľnosti a podľa toho určia sadzbu poistného.*

Zvyčajné obdobie poistenia nehnuteľností je jeden rok, môžete si ho však každoročne predlžovať. Jedinou podmienkou je, aby ste predmetnú nehnuteľnosť stále vlastnili vy. „Len čo sa zmení majiteľ, poistenie zaniká k dátumu prevodu vlastníckych práv, ale o tom musí poistovňa vedieť. Potom ako pôvodný vlastník – predávajúci máte nárok na nespotrebovanú časť poistného,“ radí Vladimír Trnka, obchodný riaditeľ spoločnosti Salve Finance.

### Podľa znaleckého posudku

Cena poistenia sa podľa jeho slov väčšinou vypočítava z ceny, ktorá bola určená v znaleckom posudku. Výšku poistného ovplyvňujú aj iné skutočnosti. „Napríklad, či sa poistné platí ročne alebo polročne, akú spoluúčasť si klient zvolil atď. Pri poistení sa poistovne opierajú o tzv. povodňovú mapu, ktorá obsahuje rizikové zóny definované v závislosti od periódy návratu povodne,“ radí Vladimír Trnka. Vyžadujú presnú adresu nehnuteľnosti a podľa nej systém vie ihneď určiť, aké riziko danej budove či inej stavbe hrozí a podľa toho stanovuje i sadzbu poistného.

### Vyplatenie poistky

Poistné plnenie pri poistných udalostiach sa vypláca v zásade dvoma spôsobmi. Prvý je, že dostanete vyplatené peniaze v „novej“ cene. „To znamená, že poistovňa vám vyplatí takú sumu peňazí, ktorú je potrebné zvyčajne vynaložiť na vybudovanie novostavby alebo obnovenie poistenej nehnuteľnosti toho istého druhu, rozsahu a kvality v danom mieste. Poistné plnenie v „časovej“ cene znamená, že suma peňazí, ktorú dostanete od poistovacej spoločnosti, je znížená o časové opotrebenie alebo iné znehodnotenie,“ spresňuje Vladimír Trnka.

### Poistenie víkendových nehnuteľností

Poistiť si môžete dať hoci aj víkendovú chatu niekde pri vode či na samote, hoci v takom prípade treba podľa Vladimíra Trnku rátať so zvýšením ceny. „Ak si chcete poistiť nehnuteľnosť na samote ďalej od väčších osídlení, musíte počítať s vyššou cenou poistného. Je tam horší prístup hasičov, ľuďom je menej na očiach... Nehnuteľnosti v záplavových oblastiach sú na riziko povodne nepoistiteľné.“

### Žiadajte o pomoc úrady

Utrpeli ste škodu na majetku pri povodni a nie ste poistený? Obchodný riaditeľ Salve Finance odporúča spoľahnúť sa buď na vlastné zdroje financií, alebo na pomoc ostatných. „Čiastočnú kompenzáciu nám môže poskytnúť samospráva, ale tá je limitovaná výškou finančných zdrojov. Keď ľuďom voda ‚vezme‘ strechu nad hlavou a nemajú dostatok peňazí na obnovenie bývania pre svoju rodinu, je to emocionálne vypätá situácia. Byť v polohe ‚žobrajúceho‘ – odkázaného na pomoc iných ľudí a nadácií – je veľmi nepríjemné. Poistenie je riešením, ktoré zabezpečí spokojný spánok.“

### Pozor na výluky

Pri dojednávaní poistenia sa netreba pozeráť len na to, koľko poistenie stojí, ale hlavne na výluky z poistenia. Skoré vyplatenie peňazí od poistovne ovplyvní aj to, či ste zabezpečili, aby sa rozsah škody ďalej nezväčšoval. Rýchlosť výplaty taktiež ovplyvňuje, že ak musíte z hygienických či bezpečnostných dôvodov zničené veci odstrániť, mali by ste si predtým urobiť ich fotodokumentáciu so zoznamom poškodených predmetov. Samozrejme, treba volať políciu a hasičov. Väčšina poistovní má telefonické nahlasovanie škôd, aby sa tak zabezpečilo okamžité oznámenie poistnej udalosti. Toto všetko je podmienkou rýchlej výplaty,“ radí Trnka. K poistnému plneniu sa dostanete v zmysle Občianskeho zákonníka do 15 dní od skončenia vyšetrovania poistnej udalosti.

Zdroj: Hnonline.sk

URL: <http://hnonline.sk/ekonomika/c1-4082o83o-nehladte-len-na-cenu-ale-aj-na-vyhody>

Autor: Zuzana Kullová, 2.3.2010